

مرض كوفيد-19 أساس قوي يعزز فرص التعافي السريع

savills

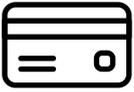
قرارات البنك المركزي المصري



تخفيض أسعار الفائدة بنسبة 3%



تأجيل المستحقات الائتمانية لمدة ستة أشهر



رفع حدود المعاملات اليومية باستخدام بطاقات الائتمان



إلغاء الرسوم والعمولات المطبقة في نقاط البيع وعلى عمليات السحب من أجهزة الصراف الآلي لمدة ستة أشهر



مراقبة التطورات الاقتصادية لضمان استقرار الأسعار على المدى المتوسط

المطية إلى 66.7% في الفترة بين عام 2019 والربع الأول من عام 2020، ما يمثل أدنى معدلاتها للديون المحلية منذ 10 سنوات؛ ويعزى ذلك إلى الإصلاحات الاقتصادية التي اتخذتها الحكومة. ومن المتوقع أن يساهم تنامي شريحة الشباب والمتعلمين إلى جانب زيادة دخل الأسرة، في تحقيق تأثيرات إيجابية على الاقتصاد في المدى الطويل.

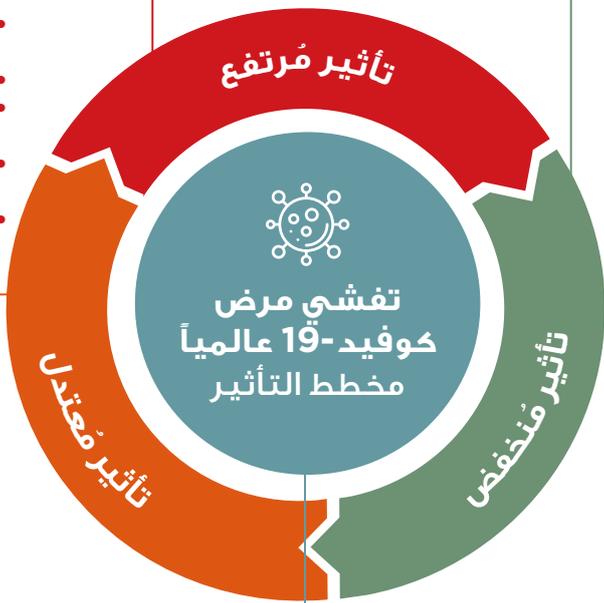
ومن غير الممكن تجاهل التأثيرات القصيرة إلى متوسطة المدى على النمو الاقتصادي نتيجة تفشي مرض كوفيد-19، وقد علقت الحكومة المصرية جميع الرحلات الدولية بين 19 وحتى 31 مارس في جميع المطارات، كما خفضت دوام موظفي القطاع العام في المكاتب الحكومية لكبح تفشي الفيروس.

أعلنت الحكومة المصرية عن اتخاذ قرارات هامة في الأيام القليلة الماضية للتخفيف من أي تباطؤات قد تحدث نتيجة اضطرابات ناجمة عن تفشي مرض كوفيد-19، ومع انتشار هذه الجائحة في جميع أنحاء العالم، من المتوقع انخفاض نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي إلى 1.3% مقارنة مع 2.9% في عام 2019 ومن المرجح أيضاً أن يؤدي تباطؤ النمو العالمي وتفاقم أزمة الائتمان في الاقتصادات المتقدمة إلى تأثيرات سلبية واسعة على الاقتصادات الناشئة مثل مصر. وبالرغم من ذلك، لا تزال أساسيات الاقتصاد المحلي قوية، إذ تعتبر مصر إحدى أسرع الاقتصادات نمواً في المنطقة وقد وصل نمو ناتجها المحلي الإجمالي خلال عام 2019 إلى 5.6%. كما نجحت الحكومة المصرية في تخفيض نسبة الديون

وبالإضافة إلى ذلك، اتخذت الحكومة المصرية سلسلة إجراءات احترازية واستباقية للحد من الآثار السلبية لتفشي مرض كوفيد-19 على الاقتصاد المصري، وشملت:

- تخصيص حزمة تمويل بقيمة 100 مليار جنيه مصري
- اتخاذ البنك المركزي المصري إجراءات إضافية تضمنت:
 1. تخفيض أسعار الفائدة الرئيسية بنسبة 3%، لتصل بذلك أسعار الإقراض والودائع في الليلة الواحدة إلى 9.25% و10.25% على التوالي، والعمليات الرئيسية إلى 9.75%، إلى جانب تخفيض سعر الخصم بنسبة 3% ليبلغ 9.75%
 2. تأجيل المستحقات الائتمانية للشركات والقروض الشخصية (بما يشمل القروض العقارية) لمدة ستة أشهر
 3. رفع حدود المعاملات اليومية باستخدام بطاقات الائتمان، وإلغاء الرسوم والعمولات المطبقة في نقاط البيع وعلى عمليات السحب من أجهزة الصراف الآلي لمدة ستة أشهر
 4. الاستمرار بمراقبة التطورات الاقتصادية عن كثب، وعدم التردد في تعديل إجراءات البنك المركزي لضمان استقرار الأسعار على المدى المتوسط

- قطاع الشحن العالمي
- الملابس
- شركات تصنيع السيارات
- السلع الاستهلاكية
- المعمر
- الألعاب
- مسكن الإقامة/ الترفيه والسياحة (بما يشمل الرحلات البحرية)
- شركات الطيران
- متاجر التجزئة (المنتجات غير الغذائية)
- المشروبات الكيماويات
- قطاع التصنيع
- وسائل الإعلام
- المعادن والتعدين
- النفط والغاز/ خدمات الحقول النفطية
- مطورو العقارات (الصين)
- أغذية البروتين والزراعة
- شركات الخدمات
- منتجات الصلب والحديد
- معدات تكنولوجيا



- الأغذية/ بيع منتجات الأغذية بالتجزئة
- الاتصالات
- إدارة المخلفات والنفايات
- مواد البناء
- مجالات الدفاع
- المعدات والنقل
- التأجير
- التعبئة والتغليف
- المستلزمات الصيدلانية والأدوية
- العقارات، صنابير الاستثمار العقاري

التأثير الإيجابي المحتمل

شركات خدمات الإنترنت، قطاع البيع بالتجزئة (عبر الإنترنت)، تعدين الذهب

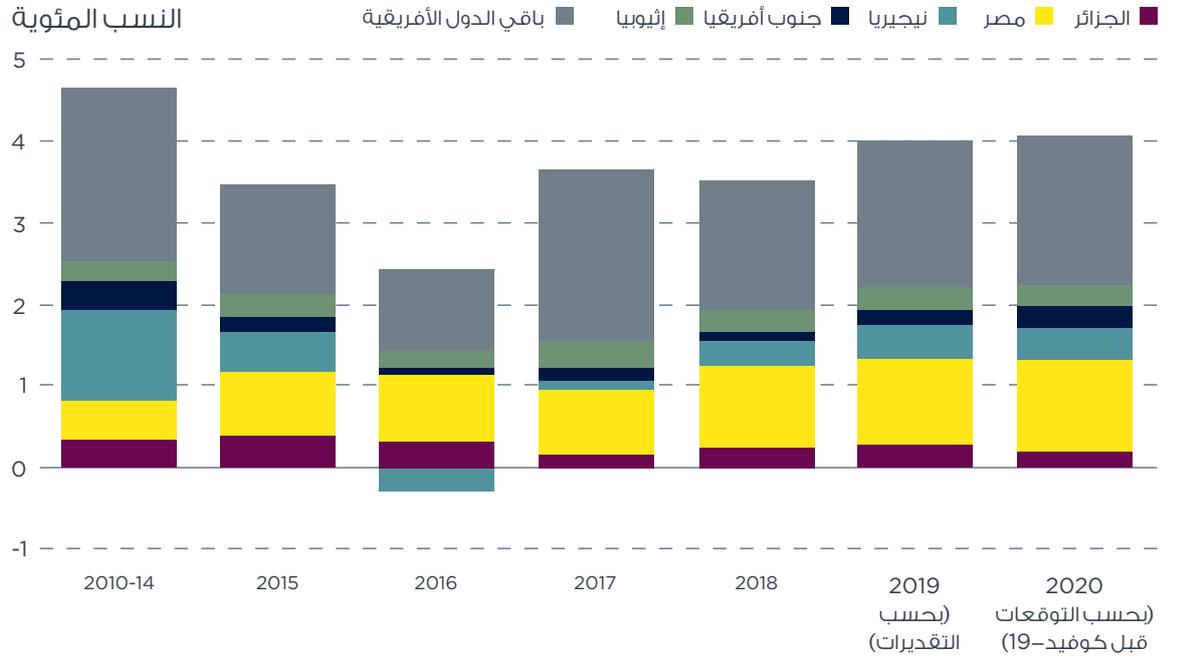
تخفيض أسعار القروض، ما سيخفض بالتالي من تكاليف التمويل

تشجيع المستثمرين على الاهتمام بالقطاع العقاري بسبب الزيادة المحتملة في التقييم العقاري

تطبيق شروط أفضل لقروض الرهن العقاري

زيادة الاهتمام بالاستثمار العقاري نظراً لتراجع بورصة الأوراق المالية وانخفاض سعر الفائدة

الشكل 1,7 المساهمة في نمو الناتج المحلي الإجمالي في أفريقيا، التصنيف بحسب البلد، 2010 - 2020



المصدر: إحصائيات بنك التنمية الأفريقي وحساب الموظفين.

ملاحظة: تم الحساب على أساس معدلات النمو في كل دولة، مع أخذ حصة هذه الدولة من إجمالي الناتج المحلي لأفريقيا بعين الاعتبار

لأي استفسار، يرجى التواصل معنا

كاتسبي لانجر-لاجيت

مدير سفلز في مصر

+20 10 1218 5655

catesby.langer-paget@savills.me

سوزان عوض

مدير - الاستشارات

+20 2 3796 6300

suzan.awad@savills.me

سحر شاهين

مدير - الاستشارات

+20 2 3796 6300

sahar.shahin@savills.me

ميرة سعادة

باصت أول

+20 2 3796 6300

mira.saada@savills.me

سوابنيل بيلاي

مدير - أبحاث الشرق الأوسط

+971 4 365 7724

swapnil.pillai@savills.me

سفلز المحدودة، تعزير سفلز مؤجداً عالمياً للخدمات العقارية، وهي مدرجة في سوق لندن للأوراق المالية، وتمتلك الشركة شبكة عالمية تضم أكثر من ٧٠ مكتب وشريك في الأمريكتين، والمملكة المتحدة، وأوروبا، وآسيا والمحيط الهادئ، وأفريقيا، والشرق الأوسط. وتقدم سفلز لعملائها حول العالم طيفاً واسعاً من الخدمات الاستشارية المتخصصة وخدمات المعاملات والجدارة العقارية. تم إعداد هذا التقرير لأغراض إعلامية فقط، ولا يجوز نشره أو نسخه أو اقتباسه بشكل جزئي أو كلي، ولا يجوز استخدامه كأساس لأي عقد أو نشرة إعلامية أو اتفاق أو وثيقة أخرى دون الحصول على موافقة مسبقة. وبالرغم من الجهود التي بذلت لضمان دقة التقرير، لا تتحمل سفلز أي مسؤولية عن أي خسائر مباشرة أو غير مباشرة ناجمة عن استخدام هذا التقرير، وبخض التقرير لضوابط صارمة من حيث حقوق الطبع والنشر، ويمنع إعادة إنتاجه بشكل كلي أو جزئي بأي صيغة دون الحصول على تصريح خطي من سفلز للأبحاث.